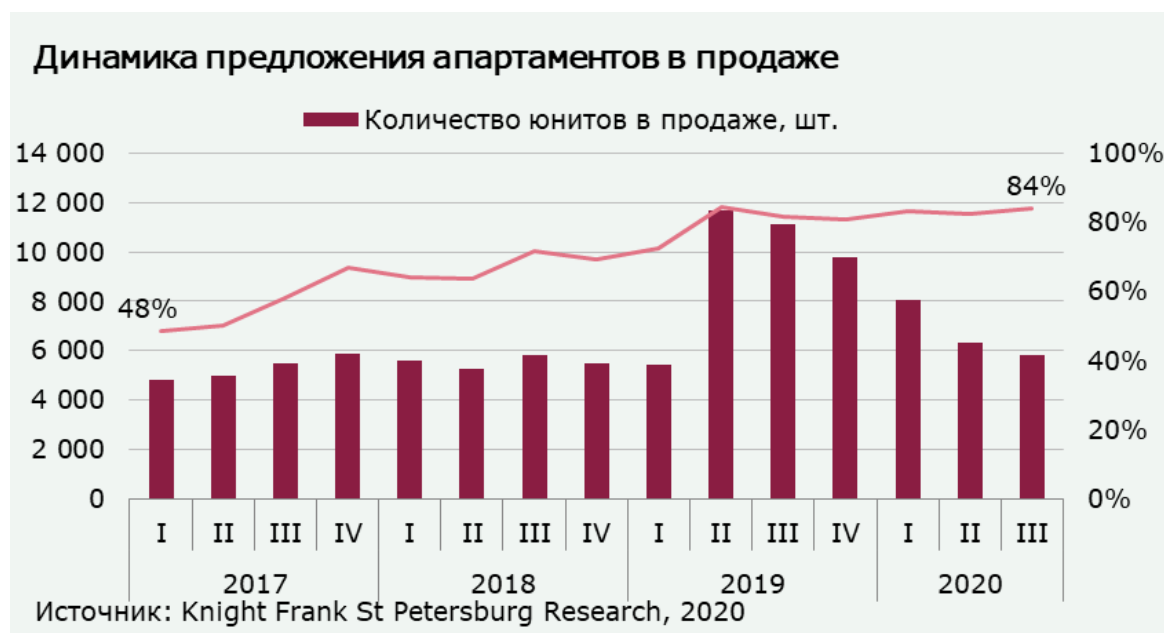


06 ноября, 2020 г.

Итоги III квартала 2020 года на рынке апартментов Санкт-Петербурга

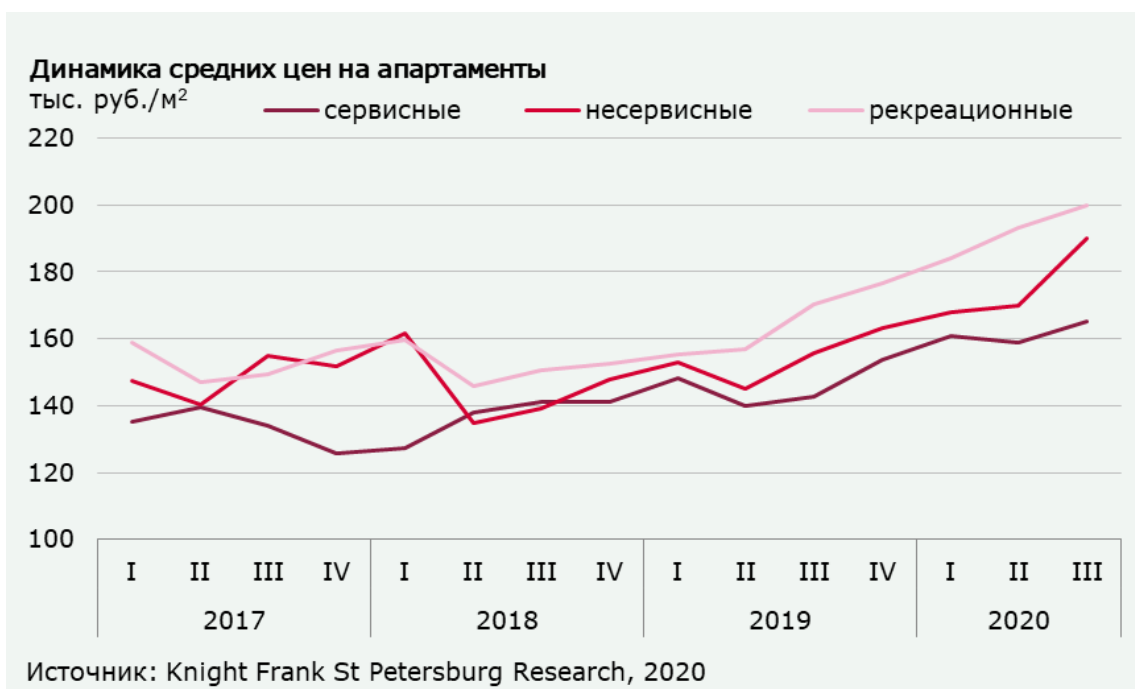
- По итогам III квартала 2020 г. свободное предложение на рынке составило 5,8 тыс. апартментов общей площадью 192 тыс. м². На протяжении всего 2020 г. предложение ежеквартально сокращалось, в результате за 9 месяцев количество юнитов в продаже уменьшилось на 41%. Основная доля рынка (84%) принадлежит сервисному формату апартментов.



- С июля по сентябрь 2020 г. не было сдано в эксплуатацию ни одного комплекса апартментов. Менее 5% номеров осталось в продаже в проектах «Русские сезоны» (к.1,2), Like и Docklands (Smart). Новые объекты на рынке – апарт-отель Odoevskij 17 и второй корпус cOASIS Vertical (co-living).
- «В III квартале покупатели показали большую активность нежели в период с апреля по июнь 2020 г., основными причинами положительной динамики стали отложенный спрос и льготные условия приобретения недвижимости», - комментирует Светлана Московченко, руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg. Объем спроса на апартменты всех типов увеличился на 56% относительно прошлого квартала и составил 1,4 тыс. номеров (45 тыс. м²). Наиболее существенный прирост в объеме продаж показали сервисные апартменты: +88% по сравнению со II кварталом 2020 г. Апартменты несервисного и рекреационного типов, наоборот, пользовались меньшим спросом, чем в прошлом периоде (-20% и -39% соответственно), что во многом обусловлено ограниченным товарным запасом в продаже. Элитные апартменты были отмечены повышенным спросом, однако их доля в структуре продаж составляет всего 3%.



- По результатам III квартала 2020 г. средние цены на апартаменты увеличились на 4-12% в зависимости от формата. Несервисные апартаменты показали наибольший ценовой прирост: +12%, средние цены на данный тип недвижимости достигли уровня в 190 тыс. руб./м². Цена квадратного метра в сервисных апартаментах составила 165 тыс. руб./м² (+4% за квартал).



- В III квартале 2020 г. на рынке было зафиксировано несколько сделок по приобретению земельных участков под строительство комплексов апартаментов. Уже до конца текущего года ожидается выход нескольких новых проектов, преимущественно сервисного типа.

Дополнительную информацию можно получить

Филатова Ольга, PR Менеджер Knight Frank St Petersburg +7 921-773-83-48, тел. +7 (812) 363 22 22
Olga.Filatova@ru.knightfrank.com