Пресс-релиз

25 января 2021 года Москва

«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2020 года

Продажи Группы в рублях выросли на 12% по сравнению с прошлым годом в том числе благодаря росту в Санкт-Петербурге на 27% год к году

Санкт-Петербург, Россия – 25 января 2021 – **ПАО «Группа ЛСР»,** («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2020 года.

Основные результаты за 12 месяцев 2020 года:

- Стоимость заключенных новых договоров выросла на 12% год к году и достигла 95 млрд руб (826 тыс. кв. м);
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 14% год к году и составила 129 тыс. руб. за кв. м;
- Доля контрактов с участием ипотечных средств в отчетном периоде составила 64% по сравнению с 47% в 2019 году;
- Введено в эксплуатацию 672 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 787 тыс. кв. м;
- Результаты сегмента строительных материалов соответствуют ожиданиям Компании.

Ключевые события в течение и после отчетного периода:

- В июле международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») ПАО «Группа ЛСР» в иностранной валюте на уровне «B+». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;
- В июле международное рейтинговое агентство Moody's Investor Service также подтвердило корпоративный рейтинг ПАО «Группа ЛСР» на уровне «B1» и рейтинг вероятности дефолта на уровне «B1-PD». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;
- В августе Совет директоров одобрил создание Комитета по устойчивому развитию, основными задачами которого станут контроль за соблюдением принципов ESG;
- В сентябре «Группа ЛСР» получила статус члена Ассоциации содействия созданию норм и правил «Экологического строительства» (Green Building Council);
- В сентябре «Группа ЛСР» приобрела права на поднятие высотных отметок и последующую застройку Северной части Васильевского острова Санкт-Петербурга. На территории будет построен жилой комплекс бизнес-класса, с жилой площадью около 800 тыс. кв. м. Предполагаемый срок завершения всего проекта - 2034 год.
- В октябре Компания впервые выплатила полугодовые дивиденды за 1П2020 г. в размере 2 061 млн руб. или 20 руб. на акцию в соответствии с решением Внеочередного собрания акционеров и обновленной дивидендной политикой «Группы ЛСР»;
- В октябре и ноябре «Группа ЛСР» провела выкупы биржевых облигаций серии 001Р-01 в размере 2 331 819 штук и серии 001Р-02 в размере 1 689 117 штук, в соответствии с условиями, установленными в публичных безотзывных офертах.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Мы показали сильные операционные результаты за 2020 год, которые в целом соответствовали нашим планам. Мы увеличили продажи на 12% в денежном выражении благодаря нашему уникальному продуктовому предложению, а также поддержке со стороны государства в виде программы льготного ипотечного кредитования.

Я особенно доволен результатами в Санкт-Петербурге, где продажи в квадратных метрах выросли на 12%, а в денежном выражении на 27% по сравнению с прошлым годом. Особенной популярностью продолжали пользоваться наши объекты «Цветной Город» и «Цивилизация», где мы отмечали сильный рост продаж как в третьем, так и в четвертом квартале.

Плановое снижение объема продаж в московском регионе связано с тем, что мы в первую очередь продолжаем фокусироваться на маржинальности проектов. Именно такой подход позволил практически полностью компенсировать влияние снижения объемов на выручку. В частности, мы довольны продажами нашего флагманского столичного проекта «ЗИЛАРТ», в котором мы недавно вывели в продажу два новых дома в премиальном сегменте и который в прошлом году был официально признан лучшим жилым комплексом России.

Достигнутые результаты и наши лидирующие позиции позволяют «Группе ЛСР» с уверенностью смотреть на перспективы бизнеса в 2021 году».

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ[1]

	4кв 2020	**4кв 2019**	***Изменение***	**12мес 2020**	**12мес 2019**	***Изменение***
Заключено новых контрактов *тыс. кв. м*	**236**	266	*(11%)*	**826**	817	*1%*
Заключено новых контрактов *млрд руб.*	**28**	27	*5%*	**95**	84	*12%*
Введено в эксплуатацию *тыс. кв. м*	**472**	444	*6%*	**672**	834	*(19%)*

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	4кв 2020	**4кв 2019**	***Изменение***	**12мес 2020**	**12мес 2019**	***Изменение***
Заключено новых контрактов *тыс. кв. м*	**145**	164	*(12%)*	**518**	461	*12%*

[1] Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Заключено новых контрактов *млрд руб.*	**16**	15	*6%*	**54**	43	*27%*
Введено в эксплуатацию *тыс. кв. м*	**406**	363	*12%*	**410**	416	*(1%)*

Недвижимость в Москве

	4кв 2020	4кв 2019	*Изменение*	12мес 2020	12мес 2019	*Изменение*
Заключено новых контрактов *тыс. кв. м*	**54**	69	*(22%)*	**183**	241	*(24%)*
Заключено новых контрактов *млрд руб.*	**10**	9,6	*4%*	**32**	34	*(5%)*
Введено в эксплуатацию *тыс. кв. м*	**-**	-	-	**152**	286	*(47%)*

Недвижимость в Екатеринбурге

	4кв 2020	4кв 2019	*Изменение*	12мес 2020	12мес 2019	*Изменение*
Заключено новых контрактов *тыс. кв. м*	**37**	33	*12%*	**125**	116	*8%*
Заключено новых контрактов *млрд руб.*	**2,2**	2,0	*9%*	**8**	7	*13%*
Введено в эксплуатацию *тыс. кв. м*	**66**	80	*(18%)*	**110**	132	*(16%)*

Динамика средней цены

Регион тыс. руб./м²	4кв 2020	4кв 2019	*Изменение*	12мес 2020	12мес 2019	*Изменение*
Санкт-Петербург	**122**	94	*30%*	**113**	98	*14%*
Москва	**285**	189	*51%*	**242**	173	*40%*

Екатеринбург	**77**	66	*16%*	**71**	64	*10%*
Всего по Группе ЛСР	**143**	109	*31%*	**129**	112	*14%*

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ[2]

Продукт	**4кв 2020**	**4кв 2019**	***Изменение***	**12мес 2020**	**12мес 2019**	***Изменение***
Гранитный щебень, *тыс. куб. м*	**1 723**	1 730	*(0,4%)*	**6 934**	7 416	*(7%)*
Песок, *тыс. куб. м*	**1 692**	1 776	*(5%)*	**7 194**	8 240	*(13%)*
Товарный бетон, *тыс. куб. м*	**199**	259	*(23%)*	**947**	1 142	*(17%)*
Кирпич, *млн штук*	**68**	65	*4%*	**296**	305	*(3%)*
Газобетон, *тыс. куб. м*	**408**	334	*22%*	**1 814**	1 413	*28%*

***

Контакты:

Пресс-служба «Группы ЛСР» в Москве
Тел: 8 (495) 139-29-50 (вн. тел. 46182)
E-mail: press@lsrgroup.ru
www.lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — девелопмент, строительство и производство стройматериалов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 7,6 млн кв. м рыночной стоимостью 207 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2019).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2019 году составила 110,4 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 21,0 млрд рублей, а прибыль за год – 7,5 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

www.lsrgroup.ru

[2] Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.